



Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA  
**Regione Siciliana**

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità  
e dei Trasporti

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
PER INTERVENTI DI HOUSING SOCIALE

**Art. 1 – Oggetto della manifestazione d'interesse**

L'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità con la presente manifestazione d'interesse, al fine di promuovere la realizzazione di interventi a sostegno delle politiche abitative, intende avviare un percorso finalizzato ad individuare progetti di edilizia sociale potenzialmente idonei all'investimento da parte di un fondo immobiliare (Fondo) operante sul territorio regionale per l'edilizia residenziale sociale, ai sensi dell'articolo 11 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009 e per le finalità previste dall'art. 5 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1, recante *"Riqualificazione urbanistica con interventi di edilizia sociale convenzionata. Misure urgenti per lo sviluppo economico"*.

Gli interventi finalizzati alla realizzazione di alloggi sociali di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, dovranno essere realizzati nel rispetto delle seguenti modalità attuative indicate nello schema di *"Regolamento di attuazione dell'art. 1, comma 2, della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 recante norme per la riqualificazione urbanistica con interventi di edilizia sociale convenzionata, misure urgenti per lo sviluppo economico. Approvazione delle modalità attuative per la realizzazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di alloggi sociali di cui al decreto del Ministero delle infrastrutture 22 aprile 2008."* Nel prosieguo denominato *"Regolamento"*, apprezzato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 206 del 21/06/2012 ed in coerenza con i principi fissati per il sistema dei fondi immobiliari nazionali previsti dal decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 e con le specifiche e peculiari caratteristiche degli interventi della Regione in materia di edilizia sociale.

L'intento è quello di individuare iniziative fattibili ed idonee per lo sviluppo di programmi di edilizia sociale sul territorio della Regione Siciliana che saranno attuati attraverso il costituendo fondo, oltre che con il sostegno di altre iniziative (quali Fondi comunitari Jessica ovvero bandi

indetti al fine di finanziare iniziative di recupero edilizio e urbanistico ai fini abitativi o finanziamenti a Cooperative ed Imprese), con la compartecipazione di soggetti pubblici e privati mediante conferimento contro quote al Fondo di risorse finanziarie ovvero di aree e/o immobili.

Il presente avviso ha lo scopo di consentire ai soggetti proponenti di cui all'articolo successivo, di individuare progetti potenzialmente idonei al conferimento nel Fondo: a tal fine, le proposte pervenute saranno veicolate dalla Regione alla SGR --incaricata previa procedura di evidenza pubblica-- di gestire l'istituendo Fondo. La stessa le valuterà in via prioritaria rispetto alle altre possibili iniziative che le saranno sottoposte, in piena autonomia e responsabilità, nel rispetto dei requisiti essenziali delle proposte sotto indicati.

Le caratteristiche delle proposte e gli elementi irrinunciabili sono contenuti nello schema di *Regolamento*.

## **Art. 2 - Soggetti proponenti**

Al fine di assicurare la più ampia partecipazione sia nella fase di promozione sia nella fase di realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, sono ammesse alla valutazione del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti esclusivamente le proposte provenienti dai Comuni, in forma singola o all'uopo associata, selezionate dagli stessi con procedura di evidenza pubblica. Alla selezione pubblica effettuata dai Comuni possono partecipare le Province, gli II.AA.CC.PP., interlocutori privati quali Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi, imprese di costruzione e loro consorzi, Associazioni imprenditoriali, Fondazioni, Enti anche religiosi, IPAB, imprese sociali e Cooperative aventi fra gli scopi statuari la realizzazione di interventi di edilizia sociale, operatori finanziari quali Società di Gestione del Risparmio, Istituti Finanziari, società di sviluppo immobiliare e soggetti privati, singoli o associati. Le modalità di definizione dei partenariati pubblici e privati e delle loro modalità di intervento dovranno essere definite a mezzo di apposito accordo di programma.

Nel rispetto di quanto stabilito al precedente punto, tutti i soggetti ivi elencati, diversi dai Comuni, possono presentare direttamente alla Regione programmi di edilizia sociale privata, non usufruendo delle eventuali premialità di cui all'art. 6, commi 1, 2 e 3, dello schema di *Regolamento*“, per progetti conformi agli strumenti urbanistici su aree sulle quali il proponente ha un titolo reale che ne consente l'edificazione.

## **Art. 3 – Elementi caratteristici delle proposte**

### **Sono elementi essenziali delle proposte:**

- a) capacità di promuovere mix di funzioni e di offerta abitativa al fine di realizzare alloggi sociali destinati alla locazione a canoni calmierati ed anche alla vendita a valori convenzionati per una quota non inferiore al 51% della superficie complessiva (superficie utile + superficie non residenziale, così come definita nella circolare assessoriale del 12/05/2005 recante *“Adempimenti da porre in essere per fruire dei benefici previsti dalla legge 5 agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, per tutti gli interventi di edilizia residenziale convenzionata-agevolata e programmi ad essa assimilabili”*, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 24 del 03/06/2005) della proposta, con particolare riguardo alle esigenze dei soggetti di cui al comma 2 dell’art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, meglio individuati nel decreto assessoriale n. 3447/U.d.S. 5 del 05/12/2011, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 54 del 30/12/2011;
- b) sostenibilità economica del progetto, intendendosi come tale un rendimento atteso a vita intera non inferiore al 3% oltre all’inflazione;
- c) efficace proposta di modalità di gestione degli alloggi per tutto il periodo della durata di gestione del fondo, di selezione dei destinatari degli alloggi, di riscossione dei canoni di locazione, delle manutenzioni, di vendita degli alloggi;
- d) dimensione significativa degli interventi;
- e) grado di fattibilità amministrativa (in termini di disponibilità delle aree e/o degli immobili, conformità urbanistica, fattibilità tecnica con particolare riferimento alla già compiuta verifica di eventuali vincoli di tutela idrogeologica, archeologico-culturale, paesaggistica e ambientale);
- f) massimizzazione del soddisfacimento della domanda di alloggi sociali nelle aree ad alto fabbisogno abitativo.

### **Elementi qualificanti delle proposte:**

- a) apporto di risorse private e/o risorse pubbliche, nel rispetto delle norme sugli aiuti di Stato, sia per cassa (incluse le risorse del Fondo Jessica) sia in natura (aree o immobili) aggiuntive rispetto alla dotazione patrimoniale del fondo;
- b) coordinamento con le politiche locali in tema di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana;

c) minimizzazione del c.d. "consumo del territorio" a favore di interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;

d) adozione di soluzioni per il contenimento dei consumi energetici, per la riduzione delle emissioni inquinanti e per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

#### **Art. 4 - Termini e modalità di presentazione delle proposte**

La proposta da parte dei soggetti proponenti, nonché il modulo di domanda completo della documentazione redatto in lingua italiana, dovrà essere presentata in due copie, una in formato cartaceo ed una in formato elettronico. Le proposte dovranno effettivamente pervenire a mano, a mezzo posta o mediante corriere (non fa fede il timbro postale), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno - , per l'anno in corso, presso la sede della **Regione Siciliana - Assessorato per le infrastrutture e per la mobilità, via Leonardo da Vinci, 161 – 90145 Palermo.**

Il plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare in evidenza, oltre al nome del proponente, la dicitura:

#### **Manifestazione d'interesse "Progetti di Housing Sociale"**

A partire dall'anno 2013 le proposte potranno essere presentate annualmente entro il di ciascun anno solare, senza la necessità di pubblicazione di un ulteriore avviso da parte di questo Assessorato.

Le proposte saranno oggetto di istruttoria ed esame da parte del Dipartimento che a tal fine si potrà avvalere della collaborazione di un rappresentante della CDPI Sgr e dell'Osservatorio sull'housing sociale istituito in collaborazione con il Dipartimento di Architettura, della Facoltà di Architettura dell'Università di Palermo.

#### **Art. 5 - Allegati all'avviso**

L'invito a presentare proposte di finanziamento è composto dal presente avviso e dai formulari per la presentazione delle istanze:

Allegato A - Domanda di partecipazione.

Allegato B - Quadro economico finanziario.

Allegato C - Quadro tecnico illustrativo e descrittivo degli interventi.

Allegato D – Scheda esemplificativa degli elaborati grafico-illustrativi.

**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'**  
**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE "PROGETTI DI HOUSING SOCIALE"**

**ALLEGATO A**  
**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_ del comune di \_\_\_\_\_ - soggetto proponente - , partita  
Iva \_\_\_\_\_, chiede l'ammissione alla manifestazione d'interesse per la  
promozione di programmi di Edilizia Sociale :

Preso atto degli indirizzi, contenuti e modalità per l'individuazione di iniziative fattibili ed idonee per  
lo sviluppo di programmi di housing sociale sul territorio della Sicilia di cui alla "Manifestazione  
d'interesse Progetti di Housing Sociale", di cui il presente allegato è parte integrante,

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000

che i dati contenuti nella presente proposta corrispondono al vero e che il costo stimato  
dell'intervento è riportato nell'Allegato B -Quadro Economico-Finanziario.

Unitamente alla presente domanda, si trasmettono in allegato due copie di cui una in formato cartaceo  
ed una in formato elettronico:

- Allegato B – Quadro Economico-Finanziario;
- Allegato C – Quadro Tecnico Illustrativo e descrittivo degli interventi;
- Allegato D – Scheda esemplificativa degli elaborati grafico-illustrativi
- Delibera di approvazione del "Progetto di Housing Sociale" ;
- Altro (specificare): \_\_\_\_\_

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Firma del legale rappresentante

\_\_\_\_\_

## PARTNER PRIVATI E/O PUBBLICI

(scheda da compilare da parte di tutti i soggetti proponenti raggruppati)

**Denominazione** \_\_\_\_\_,  
Comune \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, via/piazza/c.so \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
CAP \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_

**Sede legale**  
Comune \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, via/piazza/c.so \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
CAP \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_

**Sede amministrativa** (se diversa dalla sede legale)  
Comune \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, via/piazza/c.so \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
CAP \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_

Iscrizione alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
Iscrizione all'albo nazionale delle cooperative n. \_\_\_\_\_,

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_ del comune/ditta/società \_\_\_\_\_  
dichiara di possedere i requisiti di cui agli articoli 82 e seguenti  
del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**REGIONE SICILIANA**  
**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE "PROGETTI DI HOUSING SOCIALE"**

**ALLEGATO B**  
**QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO**

Progetto di housing sociale: \_\_\_\_\_  
Soggetto proponente: \_\_\_\_\_

**Quadro analitico dell'Investimento**

| Destinazione d'uso                                                                                                                                 | Superfici<br>(mq Sup.<br>comp.) | N° unità previste | Prezzo vendita<br>(€/mq S.C.) | Tipologia di<br>canone | Canone di<br>locazione<br>(€/anno/mq S.C.) | Durata<br>eventuale<br>vincolo locativo |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Alloggi Sociali:                                                                                                                                   |                                 |                   |                               |                        |                                            |                                         |
| Vendita Convenzionata                                                                                                                              |                                 |                   |                               |                        |                                            |                                         |
| Locazione con opzione acquisto                                                                                                                     |                                 |                   |                               |                        |                                            |                                         |
| Locazione ... anni                                                                                                                                 |                                 |                   |                               |                        |                                            |                                         |
| Locazione ... anni                                                                                                                                 |                                 |                   |                               |                        |                                            |                                         |
| TOTALE Alloggi Sociali                                                                                                                             |                                 |                   |                               |                        |                                            |                                         |
| Alloggi Vendita Libera                                                                                                                             |                                 |                   |                               |                        |                                            |                                         |
| Commerciale                                                                                                                                        |                                 |                   |                               |                        |                                            |                                         |
| Altro                                                                                                                                              |                                 |                   |                               |                        |                                            |                                         |
| TOTALE Altre funzioni                                                                                                                              |                                 |                   |                               |                        |                                            |                                         |
| Indice : Superficie Alloggi Sociali / Superficie Altre funzioni = > 51%                                                                            |                                 |                   |                               |                        |                                            |                                         |
| COMMENTI:                                                                                                                                          |                                 |                   |                               |                        |                                            |                                         |
| - S.C. = Superficie Complessiva (Superficie utile + 60% Superficie non residenziale) calcolata come da Circolare 12 maggio 2005 in GURS n.24/2005. |                                 |                   |                               |                        |                                            |                                         |
| -- Specificare le eventuali tipologie di canone (sociale, moderato, convenzionato, concordato ecc.);                                               |                                 |                   |                               |                        |                                            |                                         |

### B1 Riepilogo Costi dell'Investimento

| Voce di spesa                                  | Alloggi Sociali (€) |  | Alloggio Vendita Libera (€) | Commerciale (€) | Altre superfici (€) | Totale (€) |
|------------------------------------------------|---------------------|--|-----------------------------|-----------------|---------------------|------------|
| Costo costruzione                              |                     |  |                             |                 |                     |            |
| Costo delle Opere di Urbanizzazione Primaria   |                     |  |                             |                 |                     |            |
| Costo delle Opere di Urbanizzazione Secondaria |                     |  |                             |                 |                     |            |
| Costo delle aree                               |                     |  |                             |                 |                     |            |
| Spese tecniche                                 |                     |  |                             |                 |                     |            |
| Spese generali                                 |                     |  |                             |                 |                     |            |
| Altre spese                                    |                     |  |                             |                 |                     |            |
| <b>Totale Costi dell'Investimento</b>          | *                   |  |                             |                 |                     | (TOT. 1)   |

### B2 - Copertura finanziaria dei Costi dell'Investimento

| Voce di spesa         | (a) APPORTO risorse pubbliche in natura (es. immobili) | (b) APPORTO risorse private in natura (es. immobili) | (c) APPORTO risorse pubbliche per cassa | (d) APPORTO risorse private per cassa | Totale (e) (a + b + c + d) |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Soggetto Proponente   |                                                        |                                                      |                                         |                                       |                            |
| Partner Pubblico "A"  |                                                        |                                                      |                                         |                                       |                            |
| Partner Pubblico "B"  |                                                        |                                                      |                                         |                                       |                            |
| ..                    |                                                        |                                                      |                                         |                                       |                            |
| Partner Privato "A"   |                                                        |                                                      |                                         |                                       |                            |
| Partner Privato "A"   |                                                        |                                                      |                                         |                                       |                            |
| ..                    |                                                        |                                                      |                                         |                                       |                            |
| <b>Totale Apporti</b> |                                                        |                                                      |                                         |                                       | (TOT. 2)                   |

**Indice :**  $\text{Totale Apporti} / \text{Totale Costi} = (\text{TOT. 2}) / (\text{TOT. 1}) = \dots\dots \%$

### B3 - Sviluppo Temporale dei Ricavi e dei costi gestionali dell'iniziativa



|                                         |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
|-----------------------------------------|------|------|-------|------|-----|-----|-----|-------|------|-------|-----|
|                                         | 2012 | 2013 | 2014  | 2015 | ... | ... | ... | 2030  | 2031 | 2032  | ... |
| + Ricavi da affitti                     |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
| + Ricavi da vendite                     |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
| ...                                     |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
| - Costi di gestione immobiliare         |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
| - ICI / IMU                             |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
| - Spese generali                        |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
| ...                                     |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
| <b>Flusso di cassa gestione (a)</b>     |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
| - Costo dell'area                       |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
| - Urbanizzazioni Primarie               |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
| - Urbanizzazioni Secondarie             |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
| - Costo costruzione                     |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
| - Spese tecniche                        |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
| - Spese generali                        |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
| - Altre spese                           |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
| <b>Flusso di cassa investimento (b)</b> |      |      |       |      |     |     |     |       |      |       |     |
| <b>Flusso totale (a-b)</b>              | (i)  | (ii) | (iii) | (iv) | ... | ... | ... | (xix) | (xx) | (xxi) | ... |

Rendimento dell'operazione

=Tasso Interno di Rendimento [(i) (ii) (iii) (iv) ..... (xix) (xx) (xxi)....]

definito come il risultato dell'utilizzo delle funzione TIR

**REGIONE SICILIANA**  
**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE "PROGETTI DI HOUSING SOCIALE"**

**ALLEGATO C**

**QUADRO TECNICO ILLUSTRATIVO E DESCRITTIVO DEGLI INTERVENTI**

**1. DESCRIZIONE**

(max 3.600 battute)

*Devono essere illustrati gli obiettivi generali e specifici, le caratteristiche funzionali, tipologiche e costruttive degli interventi. Inoltre, con riferimento all'art. 2, lettera a) (ii) e (iii), del Regolamento del Presidente della Regione gg. mm. 2012, n. ...., deve essere indicato se l'intervento attua il recupero di zone in stato degrado sociale e abitativo; contribuisce alla riqualificazione urbana e sociale di porzioni significative di territorio; si integra con le politiche pubbliche locali e con i programmi comunali per l'edilizia sociale, con i programmi di riqualificazione e trasformazione urbana, con la realizzazione di infrastrutture locali strategiche per il territorio a servizio del cittadino nonché con i piani di valorizzazione del patrimonio pubblico.*

\* \* \*

**2. FATTIBILITÀ AMMINISTRATIVA**

Indirizzo: \_\_\_\_\_

**PROPRIETÀ/DISPONIBILITÀ AREA/IMMOBILE**

- ☐ di proprietà del proponente
- ☐ di proprietà comunale
- ☐ di proprietà di altro soggetto partecipante al protocollo d'intesa (specificare) \_\_\_\_\_
- ☐ oggetto di opzione d'acquisto o compromesso a favore del proponente sottoscritta/o in data \_\_\_\_\_
- ☐ il proprietario dell'edificio partecipante all'intesa (specificare) \_\_\_\_\_ ha concesso/si è impegnato a concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile per un periodo non inferiore a 30 anni a favore di (specificare) \_\_\_\_\_
- ☐ il comune ha avviato la procedura di esproprio con provvedimento n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ l'immobile/l'area è libero/a da persone e cose

**3. CONFORMITÀ E DESTINAZIONE URBANISTICA**

**Conformità urbanistica**

Strumento urbanistico generale (indicare uno solo dei casi sotto indicati):

- ☐ l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente
- ☐ l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale adottato

Strumento urbanistico esecutivo (*indicare uno solo dei casi sotto indicati*):

- ☐ l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente
- ☐ l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo adottato
- ☐ l'area non è interessata da strumenti urbanistici esecutivi

L'intervento ricade:

- ☐ in area oggetto di riqualificazione urbana
- ☐ in area pubblica destinata ad ERP
- ☐ in area edificata di vecchio impianto (zona A)
- ☐ in area di completamento (zona B)
- ☐ in area di nuovo impianto (zona C)
- ☐ in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico interesse

**Tipologia di intervento:**

- ☐ acquisto di edifici liberi o porzioni di edifici liberi, anche in corso di realizzazione
- ☐ recupero (art. 3 lett. c), d) dpr 380/2001)
- ☐ ristrutturazione urbanistica (art. 3 lett. f), dpr 380/2001)
- ☐ nuova costruzione (art. 3 lett. e) dpr 380/2001)

**Vincoli e passività ambientali**

Tutela culturale e paesaggistica

- ☐ gli immobili e/o aree non sono gravati da vincoli di tutela ambientale, monumentale, paesaggistica
- ☐ gli immobili e/o aree sono gravati dai seguenti vincoli di tutela culturale e paesaggistica:

---

Per gli immobili di proprietà pubblica con più di 50 anni:

- ☐ è stato ottenuto il parere favorevole della soprintendenza in data \_\_\_\_\_
- ☐ è stata chiesta la verifica di culturalità alla soprintendenza in data \_\_\_\_\_
- ☐ dovrà essere richiesto il parere della soprintendenza

Vincoli idrogeologici

- ☐ gli immobili e/o aree non sono gravati da vincoli idrogeologici
- ☐ gli immobili e/o aree sono gravati dai seguenti vincoli idrogeologici:

---

Passività ambientali

- ☐ gli immobili e/o aree sono stati oggetto di indagini ambientali e non presentano passività
- ☐ gli immobili e/o aree non sono stati oggetto di indagini ambientali e/o caratterizzazioni. Il precedente utilizzo è stato: \_\_\_\_\_
- ☐ gli immobili e/o aree sono gravati dalle seguenti passività ambientali: \_\_\_\_\_

---

### 3. ELEMENTI CARATTERISTICI DELLE PROPOSTE

#### Elementi essenziali

a) Mix di funzioni e di offerta abitativa

(max 1800 battute)

b) Sostenibilità economica

(max 1800 battute)

c) Modalità di gestione degli alloggi

(max 1800 battute)

d) Dimensione significativa degli interventi

(max 1800 battute)

e) Fattibilità amministrativa

(max 1800 battute)

f) Massimizzazione del soddisfacimento della domanda di alloggi sociali

(max 1800 battute)

#### Elementi qualificanti

a) Apporto di risorse private/pubbliche aggiuntive

(max 1800 battute)

b) Coordinamento con le politiche regionali in tema di edilizia residenziale sociale

(max 1800 battute)

c) Minimizzazione del consumo di territorio

(max 1800 battute)

d) Soluzioni per il contenimento dei consumi energetici, per la riduzione delle emissioni inquinanti e per la produzione di energia da fonti rinnovabili

(max 1800 battute)

Luogo e data

Firma del legale rappresentante

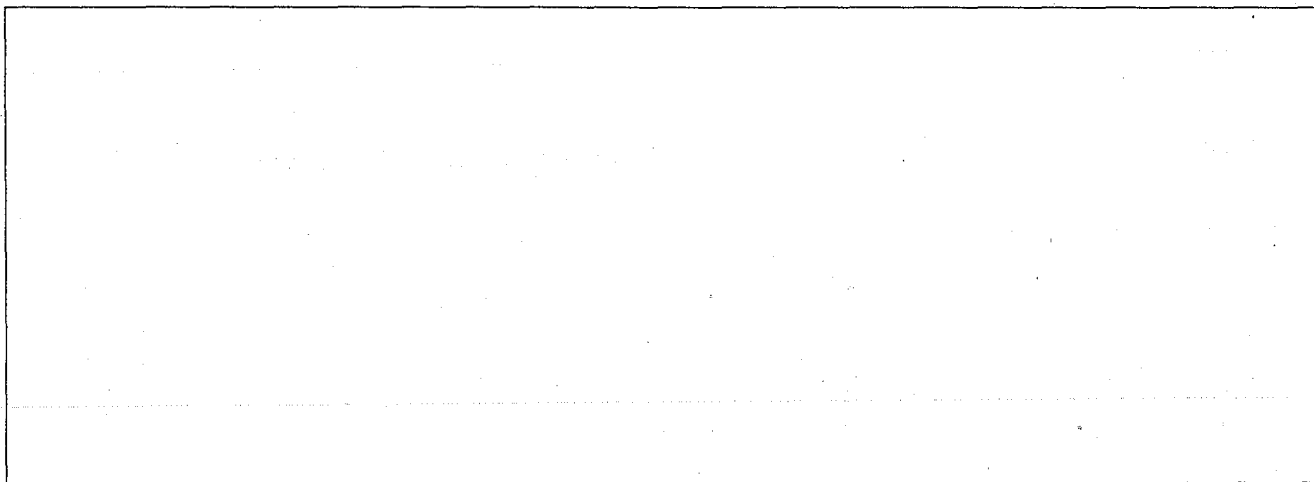
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

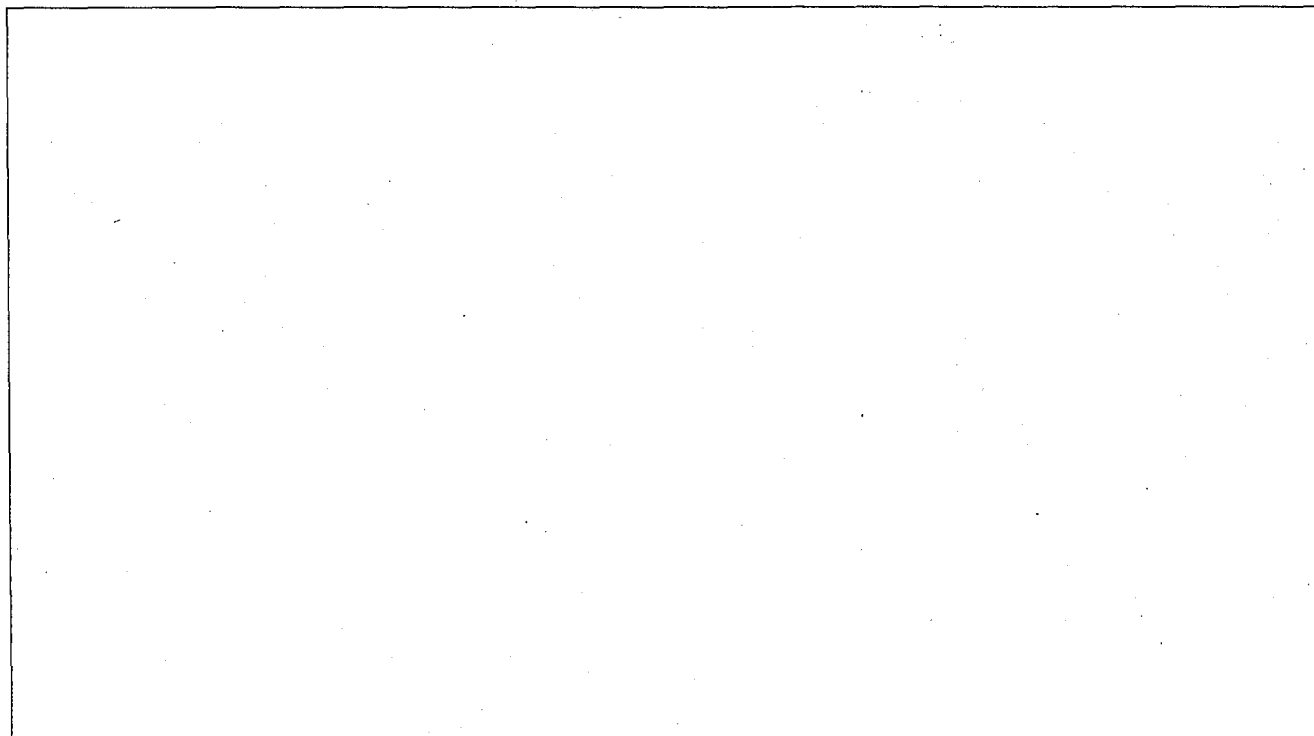
**REGIONE SICILIANA**  
**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE "PROGETTI DI HOUSING SOCIALE"**

**ALLEGATO D**  
**SCHEDA ESEMPLIFICATIVA DEGLI ELABORATI GRAFICO-ILLUSTRATIVI**

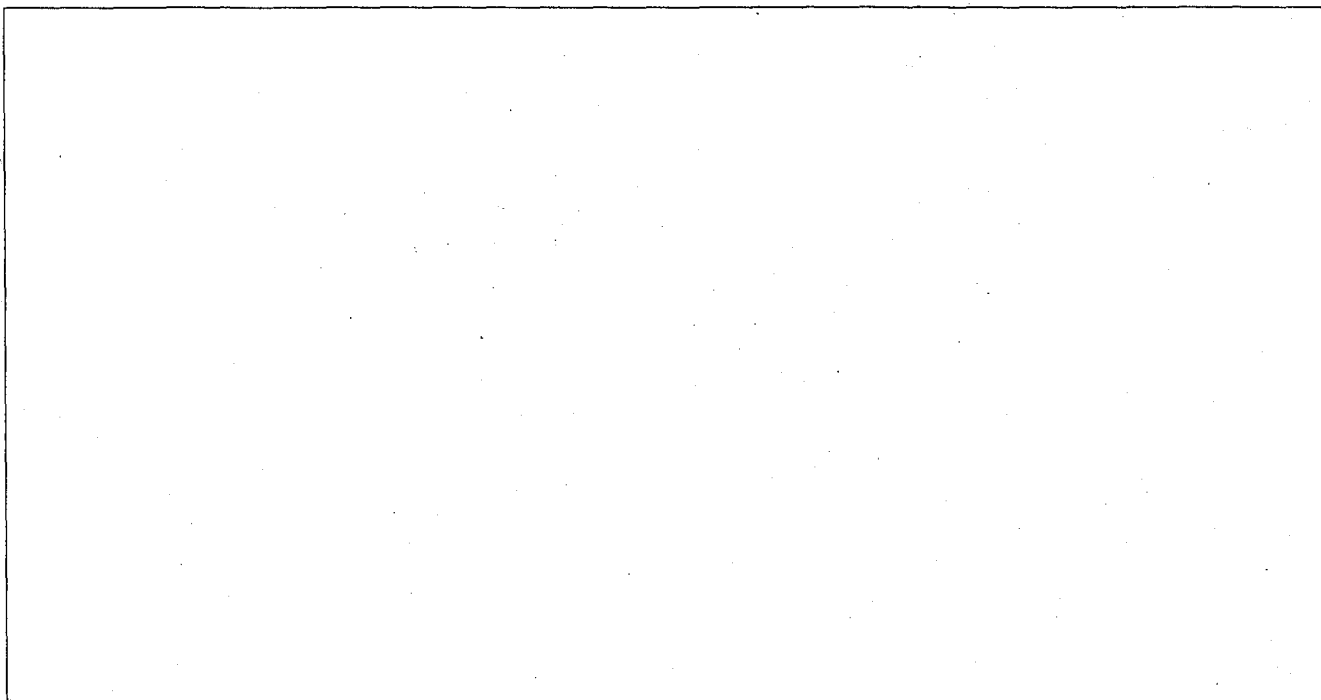
**a) Inquadramento urbano**



**b) Documentazione fotografica**



**c) Planivolumetrici, schemi grafici, simulazioni fotografiche**



Luogo e data

---

Firma del legale rappresentante

---